

UBND TỈNH NINH BÌNH  
**SỞ TÀI CHÍNH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STC-G&CS

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

V/v tham gia ý kiến đối với hồ sơ dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; dự thảo Nghị quyết về việc cho ý kiến của HĐND tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Thuế tỉnh Ninh Bình;
- UBND các xã, phường.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 150/UBND-VP3 ngày 09/9/2025 về việc xây dựng dự thảo Quyết định quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc cho ý kiến về quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ quy định của pháp luật về ban hành văn bản quy phạm pháp luật, để Dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định của UBND tỉnh, dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh được hoàn thiện, đảm bảo đúng quy định của pháp luật, Sở Tài chính đề nghị:

1. Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Thuế tỉnh Ninh Bình; UBND các xã, phường tham gia ý kiến bằng văn bản đối với nội dung các dự thảo sau:

- Dự thảo Tờ trình của Sở Tài chính trình UBND tỉnh về dự thảo Quyết định quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

- Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

- Dự thảo Tờ trình của Sở Tài chính trình UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về việc cho ý kiến về quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

- Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh trình HĐND tỉnh về việc ban hành Nghị quyết cho ý kiến về quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

- Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc cho ý kiến về quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Văn bản góp ý của các đơn vị gửi về Sở Tài chính **chậm nhất ngày 26/9/2025** để tổng hợp, hoàn thiện dự thảo trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Quá thời hạn trên nếu Quý cơ quan không có văn bản góp ý gửi về Sở Tài chính thì coi như đã nhất trí với nội dung dự thảo.

2. Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải toàn văn nội dung các dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định, dự thảo Nghị quyết nêu tại mục 1 Văn bản này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Ninh Bình để lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân theo quy định.

*(có dự thảo Tờ trình, Nghị quyết, Quyết định, kèm theo).*

Sở Tài chính trân trọng đề nghị các Quý cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc (để chỉ đạo);
- Website Sở Tài chính;
- Lưu: VT, G&CS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Trung Dũng**